

## 1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Договор № 33/2019 от 27.12.2019 г., заключенный между ПАО "Союз" - Племзавод) (далее – Заказчик) и ИП Кутыревой Надеждой Борисовной (далее – Оценщик, Исполнитель)
Дата и номер составления отчета	Отчет № 35/А от 17 января 2020 г
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Одна акция в составе 100% пакета акций Бизнес (100% уставного капитала) ПАО "Союз" - Племзавод), находящегося по адресу: Вологодская область, Сокольский район, д.Чекшино, улица Механизаторов, дом 9. Основным видом деятельности организации является Смешанное сельское хозяйство. Основные активы предприятия расположены в д.Чекшино Сокольского района Вологодской области. Осуществляемая деятельность прибыльная
Дата определения стоимости (дата проведения оценки, дата оценки)	01 октября 2019 года
Дата осмотра активов организации	27 декабря 2019 года

### Результаты оценки стоимости объекта оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

При определении рыночной стоимости оцениваемого одной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Союз" - Племзавод были получены следующие результаты:

- |   |   |                |
|---|---|----------------|
| - с использованием доходного подхода      | - | 149,22 рублей; |
| - с использованием затратного подхода     | - | 170,24 рублей; |
| - с использованием сравнительного подхода | - | не применялся  |

Итоговая рыночная стоимость одной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Союз" - Племзавод, находящегося по адресу: Вологодская область, Сокольский район, д.Чекшино, улица Механизаторов, дом 9 по состоянию на 01 октября 2019 года, НДС не облагается<sup>1</sup>, составляет:

**155 (Сто пятьдесят пять) рублей 79 копеек.**

#### Ограничения и пределы применения итоговой стоимости:

- Приведенная в экспертном заключении величина стоимости действительна лишь на дату определения стоимости и может применяться исключительно в соответствии назначением оценки и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с оцениваемым имуществом, если с даты составления экспертного заключения до даты совершения сделки с оцениваемым имуществом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст.12 ФЗ № 135 "Об оценочной деятельности").
- Приведенная в экспертном заключении величина стоимости достоверна лишь в рамках, указанных в Отчете основных предположений, ограничивающих условий и допущений, приведенных в соответствующих разделах отчета.

<sup>1</sup> В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Главы 21 Налогового Кодекса РФ, "реализация (а также передача, выполнение) ... долей [акций] в уставном (складочном) капитале организаций..." НДС не облагается